

EL COMPLEJO INDUSTRIAL QUE LO TIENE TODO



PARQUE INDUSTRIAL
EL CORTIJO



Haciendo historia en la industria Colombiana,
ofreciendo **grandes oportunidades** de inversión en el
municipio de Cajicá

ZONA DE
ALTO IMPACTO CON LA MEJOR
UBICACIÓN DE LA SABANA

- + Infraestructura vial que conecta la capital con el norte del país
- + Doble calzada más importante de Cundinamarca
- + A 12 min de Bogotá, 5 Min de Zipaquirá y 7 min de Chía

LOTES Y BODEGAS

VENTA Y ARRIENDO
A SU MEDIDA

BODEGAS

- Bodegas construidas diseño standard:
 - Alto impacto
 - Pisos 5 TON x mt²
 - Muelles de carga y descarga
 - Luz natural 10%
 - Mezanine oficinas
- Bodegas a la medida

142mil m²

vendibles en 5 etapas.
Etapas I, II y III vendidas.

LOTES

- Área desde 1.500 m²
- Lotes urbanizados
- Índice de ocupación 50% (Techado)
- Índice de construcción 150% hasta 3 pisos



ACCESIBILIDAD Y CERCANÍA

+ Hoteles

+ Restaurantes

+ Estación de bus

+ Ciclorutas

+ Puente peatonal

+ Vía férrea

LA MEJOR UBICACIÓN
DE ALTO IMPACTO
PARA SU INDUSTRIA



INFORMACIÓN TÉCNICA DE URBANISMO

Vías

- Acceso peatonal y vehicular
- Tráfico pesado
- Vida útil de 20 años

Acueducto y alcantarillado

- Redes de Cajicá abastecido por EAAB.
- Tanques de almacenamiento
- Sanitario y pluvial separados
- Planta de tratamiento de aguas residuales

Redes

- Redes eléctricas de media y baja tensión
- Redes CCTV



Seguridad Privada

Seguridad 24 horas



Zona Ambiental

Contiguo a reserva forestal



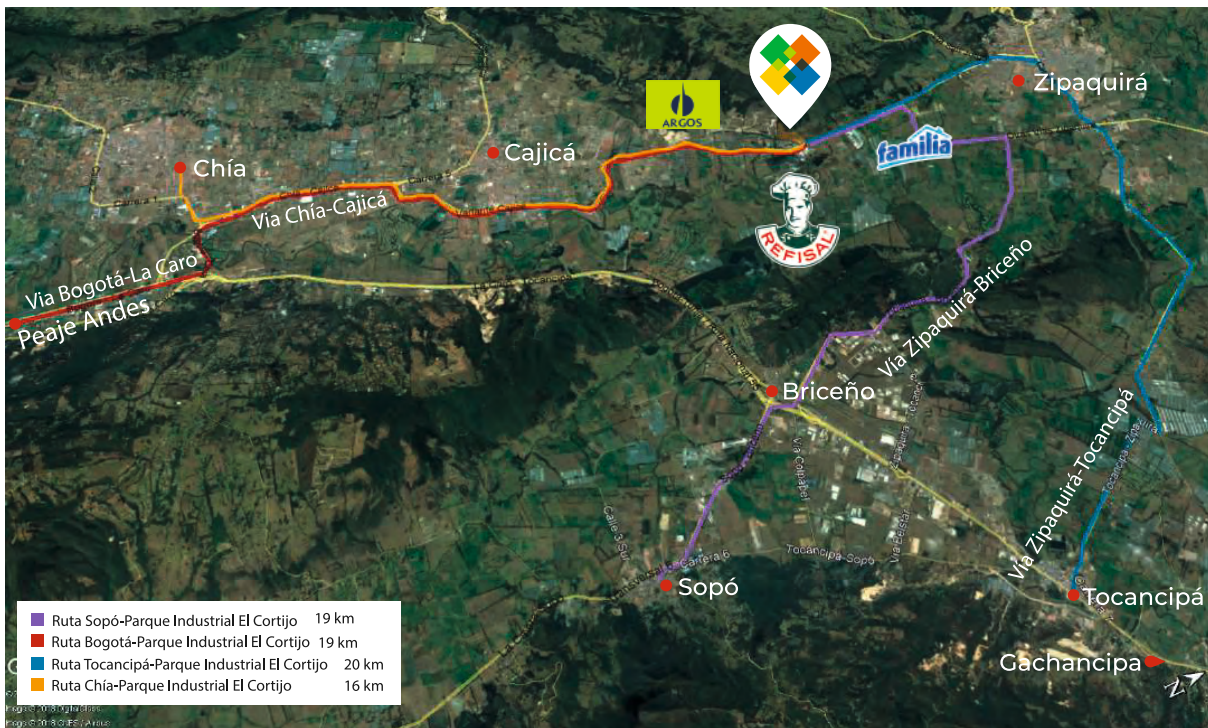
Club House

Cancha polideportiva
Restaurante y cafetería



Salones de Reuniones





Áreas desde
1,500 mt²

Lotes y/o Bodegas multipropósito
ubicados en el municipio de Cajicá.



Contactos

315 859 1099 | 315 474 6467

www.parqueindustrialelcortijo.com

